

U Biogradu na Moru, dana 19. svibnja 2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-255/2013

IZLUČNI VJEROVNIK: DINKO ŽEPINA, DONJA JAGODNJA 57, DONJA JAGODNJA, OIB:98311142307

### IZLUČNI ZAHTEJEV

---

U zk. ul. u pogledu č.zem.312/1 k.o. Donja Jagodnja kao suvlasnici su upisani Tectum d.o.o. i Republika Hrvatska.

Izlučni vjerovnik namjerava podnijeti tužbu protiv Republike Hrvatske radi rješavanja vlasništva u pogledu č.zem.312/64 k.o. Donja Jagodnja, a koja nekretnina je nastala od matične č.zem.312/1 k.o. Donja Jagodnja, dok u pogledu Tectuma d.o.o. ne može.

Da bi „ispunio zakonski uvjet“ isti se obratio RH zahtjevom za mirno rješenje spora.

Dokaz: preslik zahtjeva sa potvrdom

Podnositelj je vlasnik i posjednik č.zem.312/64, za cijelo. U pogledu svog realnog dijela podnositelj je **napravio parcelacijski elaborat, te je isti od strane katastra potvrđen.**

Pok. Andrija Žepina je (pradjed od podnositelja) je uzurpirao dio č.zem.312/1 k.o. Donja Jagodnja. Na uzurpiranom dijelu pok. Andrija je sagradio stambenu kuću i gospodarske objekte, posadio stabla badema i djelomično ogradio kamenim suhozidom uzurpirani dio.

Dana 02.11.1988.g. tadašnja Komisija za uzurpaciju....je Žepini Josi (Joso Žepina je sin od Ante Žepina, a otac od Ante Žepine zove se Andrija Žepina, djed od Jose Žepine) priznala pravo vlasništva na samovlasno zauzetom zemljištu u društvenom vlasništvu ...dio č.zem.312/1....

Iz obrazloženja navedenog rješenja proizlazi da je predmetne parcele uzurpirao njegov djed Andrija....nadalje navodi da se 1950.g. podijelio sa stricem Žepina Mirkom (Mirko Žepina je djed od podnositelja zahtjeva, otac od Mirka Žepine zove se Andrija Žepina).

Podnositelj se osobno te putem svojih prednika (oca Mile, djeda Mirka, pradjeda Andrije) nalazi oduvijek u savjesnom posjedu čestice č.zem.312/64 k.o. Donja Jagodnja, a koji su posjed predmetne nekretnine podnositelj te njegovi prednici vršili tako da su navedenu nekretninu obrađivali prema njezinoj gospodarskoj namjeni (sada se nalaze masline i badem).

Posjed odnosno vlasništvo predmetne nekretnine podnositelju odnosno njegovim prednicima nitko nije osporavao.

Stoga izlučni vjerovnik traži da se č.zem.312/64 k.o. Donja Jagodnja izluči iz imovine Tectuma d.o.o.